

ACTA

Expediente nº	Órgano Colegiado
CIUOI/2024/5	Comisión Informativa de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo Convocatoria:

Ordinaria

Fecha:

15 de mayo de 2024

Duración:

Desde las 18:00 hasta las 18:35

Lugar:

Sala de Comisiones

Presidida por:

ANA BELEN GONZALEZ ROGADO

Secretario:

María Elena Domingo Martín

ASISTENCIA A LA SESIÓN

Nº de identificación	Nombre y Apellidos	Asiste
	ANA BELEN GONZALEZ ROGADO	SÍ
	Christoph Strieder	NO
	DIEGO BERNARDO ROSAS	SÍ
	David Gago Ruiz	SÍ
	De Fuentes Román, Sergio	SÍ
	Eguaras Gutiérrez, Javier	NO
	Eguaras Gutiérrez, Julio José	NO
	Eva Victoria Ariza Vara	NO
	Ferrero Prieto, Rocio	NO
	Gago López, María Teresa	NO



	Hernández Bernal, David Ángel	SÍ
	Laura Domnina Rivera Carnicero	NO
	Lozano Egido, Fernando	SÍ
	Lozano López, Beatriz	NO
	López De La Parte, Víctor	NO
	MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ LOPEZ	NO
	MARÍA EUGENIA CABEZAS CARRERAS	NO
	Manuel Alesander Alonso Escribano	NO
	María Inmaculada Lucas Baraja	NO
	Miguel Ángel Viñas García	SÍ
	PABLO NOVO ESPÍÑEIRA	SÍ
	PRADA SAAVEDRA, JESUS MARIA	NO
	Tome González, Eloy Alejandro	SÍ

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

A) PARTE RESOLUTIVA

Aprobación del acta de la sesión ordinaria celebrada el 17 de abril de 2024

Sometida a votación de los miembros de la Comisión la aprobación del Acta de la sesión ordinaria celebrada el 17 de abril de 2024, se aprueba por unanimidad de los Concejales presentes si bien el Sr. Concejál D. Fernando Lozano puntualiza que la poda de árboles que solicitaba en la Comisión anterior venía referida a los situados en la zona de Trascastillo y no de San Martín como se recoge en el Acta.

Expediente 17408/2019. Aprobación Definitiva Modificación P.G.O.U. en el ámbito del PEPCH en C/ Corredera, 15, 17T y 17D y prolongación C/ María de Molina

Favorable	Tipo de votación: Ordinaria
	A favor: 9, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

Por la Sra. Presidenta se da cuenta a los miembros de la Comisión del expediente tramitado para la aprobación de la Modificación del PGOU en el ámbito del PEPCH en C/ Corredera, 15, 17T y 17D y prolongación C/ María de Molina, indicando que se somete a dictamen la aprobación definitiva de dicho instrumento de planeamiento una vez cumplimentados la totalidad de los trámites legales exigidos.



Expuesto el asunto y no planteando preguntas, se somete a votación de los miembros de la Comisión la siguiente PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Zamora en el ámbito del Plan Especial del Conjunto Histórico en la C/ Corredera, 15, 17T y 17D y prolongación C/ María de Molina, (parcelas catastrales 1283307, 1283308 y 1283309) solicitada por D. Francisco Figuera Redoli, conforme al Texto Refundido presentado el 22 de julio de 2020 y Anexo al mismo presentado el 2 de junio de 2021 (identificación de los propietarios de las parcelas de los últimos 5 años, memoria de sostenibilidad económica y memoria sobre la viabilidad económica) redactado por el Arquitecto D. Ángel Casaseca Beneítez.

SEGUNDO.- Notificar el presente acuerdo a la Administración de la Comunidad Autónoma, acompañando un ejemplar completo y diligenciado del instrumento aprobado en soporte informático, así como a la Administración del Estado, a la Diputación Provincial, al Registro de la Propiedad, al promotor, D. Francisco FIGUERA REDOLI y al interesado en el expediente, D. Víctor Manuel LUBILLO MONTENEGRO (artículo 174 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León).

TERCERO.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de Castilla y León y en la página web del Ayuntamiento (artículo 175 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León).

Resultando aprobada por unanimidad de los Concejales presentes.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

Informe de la Sra. Presidenta y/o del Sr. Vicepresidente sobre asuntos competencia de la Comisión

Comienza informando la Sra. Presidenta del Decreto que ha firmado el día anterior por el que se confiere trámite de audiencia a la propiedad del Centro Comercial “Vista Alegre” previo al dictado de orden de ejecución para que repare las escaleras metálicas y rampa de acceso al Centro Comercial que se encuentran en muy mal estado.

Se refiere a continuación a la actividad gratuita que dese el Área TIC del Ayuntamiento se va a llevar a cabo los días 5 y 6 de junio próximos en materia de ciberseguridad. Se trata, añade, de una actividad que promueve el INCIBE y que tiene dos partes: una formativa y otra de gamificación y va destinada a los centros educativos pero también al público en general. Añade que previsiblemente en noviembre se llevará a cabo otra actividad también con el INCIBE.

En otro orden de cosas, la Sra. Presidenta informa de que probablemente la semana que viene se dé a conocer el nuevo logotipo del Ayuntamiento, que no es nuevo sino una actualización del que se ha venido utilizando durante 30 años.



A continuación, el Sr. Vicepresidente, el Concejal D. Pablo Novo pasa a dar cuenta de las actuaciones llevadas a cabo por la Concejalía que preside en el último mes, como viene siendo habitual en las sesiones de la Comisión. Así, y entre otros asuntos, menciona la realización de las siguientes actuaciones:

- El ajardinamiento de La Lobata.
- La reparación de los caminos que dan acceso a la pista de skate park.
- Instalación de una escultura en el Parque de Los Tres Arboles.
- Urbanización de la C/ Tábara, una vez expropiada la edificación que la ocupaba.
- Mejora de los jardines de Casa Mohina.
- Reparación de las escaleras de Peña Trevinca.
- Instalación de nuevo elemento en el parque de La Vaguada.
- Ajardinamiento del entorno de la Ermita de la Peña de Francia.
- Realización de un nuevo mural en la fachada del CEAS NORTE.
- Instalación de bancos en la C/ Méjico.
- Instalación de mesas de madera en La Vaguada y C/ Cantón.
- Instalación de un parque de calistenia en La Marina.
- Reparación por la adjudicataria del contrato de parques y jardines de los caminos de Valorio.
- Instalación de nuevos semáforos con “cuenta atrás” en el centro de la ciudad.
- Intervención en el Parque de la C/ Gurrieta en Carrascal
- En Línea Zamora se han recibido hasta la fecha 5.685 avisos.

Informa, por otra parte, el Sr. Vicepresidente, en relación con la noticia aparecida en los medios de comunicación sobre la pregunta a formular por el Grupo municipal del PP en esta Comisión sobre el estado de la instalación eléctrica en varias dependencias municipales ante las dudas sobre su estado ante la sanción impuesta al Ayuntamiento por no remitir los informes sobre la instalación eléctrica de los colegios públicos, que se ha procedido a apercibir al responsable y se le ha solicitado el correspondiente informe para dar respuesta a la demanda de información del grupo municipal del PP.

A continuación, la Sra. Presidenta informa de que ya se han iniciado actuaciones del proyecto RENATURALIZA, en las calles Magallanes y Cortinas de San Miguel, continuando la ejecución después del verano.



C) RUEGOS Y PREGUNTAS

Se concede el turno de palabra, en primer lugar, al representante de VOX, D. Fernando Lozano quien vuelve a referirse al mal estado de una valla protectora en la Avda. Cardenal Cisneros, informándole la Sra. Presidenta que es una instalación del Estado y que entiende se arreglará al mismo tiempo que la Avda. Cardenal Cisneros.

Insiste, asimismo, el Sr. Lozano en demandar el arreglo del Camino de la Aldea, en cuanto sea posible.

Pregunta a continuación por el estado del funcionamiento de los puntos de recarga de vehículos eléctricos situados en Puerta Nueva y el Mercado, contestándole el Sr. Vicepresidente que ha habido algún problema de falta de crédito presupuestario y ha habido que incrementar la partida al no estar previsto su funcionamiento pero que el asunto ya está solucionado.

En cuanto a deficiencias en el asfaltado, el Sr Lozano se refiere al suelo levantado en la subida a Rabiche, al lamentable estado de la trasera del Rey Don Sancho y a los dos agujeros existentes en la C/ Arapiles hacia la Avda. Cardenal Cisneros. De todo ello toma nota el Concejal de Obras.

Por otra parte, solicita el Sr. Concejal D. Fernando Lozano que se vuelvan a colocar en su ubicación primitiva los contenedores situados en el entorno del Palacio de Momos, ahora que ya finalizado la obra del edificio antiguo de “García Casado”, contestándole el Sr. Concejal del Área que está previsto el soterramiento de los mismos.

Por último, el Sr. Concejal D. Fernando Lozano señala que vuelve a estar en mal estado el entorno de la Iglesia de San Leonardo.

Se concede a continuación la palabra al Sr. Concejal representante de ZAMORA SÍ, D. Eloy Tomé quien pregunta si las obras de reparación del puente de Puerta Nueva están ejecutándose en plazo y pregunta si sería posible recuperar algunas plazas de aparcamiento en la zona mientras se acaban las obras del puente. Señala, asimismo, que ha comprobado cómo se han colocado de nuevo los contenedores en la zona, tal y como se había solicitado.

Le contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo que las obras de reparación del puente se están ejecutando cumpliendo los plazos previstos y que cuando se terminen, la Bajada de San Pablo será de plataforma única.

Finalmente, se concede la palabra al Grupo Municipal del PP y el Sr. Concejal D. David Ángel Hernández quien plantea los siguientes temas:



· Estado de las deficiencias en las instalaciones eléctricas de los Colegios. Le contesta D. Pablo Novo que ya se está trabajando en la subsanación de esas deficiencias.

· En cuanto a la perrera municipal pregunta por su estado dado que la Junta de Gobierno Local aprobó un modificado en septiembre de 2023 y no se ha vuelto a saber nada. Le contesta el Sr. Vicepresidente que tiene que preguntar.

· En cuanto al Parque de Bomberos nuevo, le contesta D. Pablo Novo que el inicio de las obras será inminente.

· Pregunta, asimismo, por la revisión de precios del contrato de limpieza cuestión que debe preguntar el Sr. Pablo Novo por desconocerlo en ese momento.

· Respecto al incremento de contenedores en el entorno de la Plaza La Puebla, señala el Sr. Concejal D. Pablo Novo que se ha estado estudiando y se incrementará su número en la C/ Puéntica.

A continuación, el Sr. Concejal del Grupo Municipal del PP, D. Sergio de Fuentes señala que permanece caído sobre el vallado de IFEZA un árbol así como que convendría examinar el resto de chopos que hay en el entorno.

Por último, el Sr. Concejal D. David Gago quiere que quede constancia en Acta y se transmita la felicitación al Sr. Jefe del Servicio de Infraestructuras, D. Félix Zamorano por su buen hacer y eficiencia en la puesta en marcha del mercado de abastos provisional.

Y siendo las 18 horas y 35 minutos, se levanta la sesión, de todo lo cual yo, como Secretaria, doy fe.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

